

# けんせつたまご21

清掃・メンテナンス

マンション管理(士)制度

耐震診断・コンクリート診断・予防保全的管理

新築・中古住宅性能評価・構造判定・住宅エコポイント

建築確認業務・中間検査・竣工検査・住宅瑕疵担保履行法

民間工事も一括下請禁止・専任施工監理技士

不動産の証券化・ファシリティー・アセットマネジメント

BCP・リスクアセスメント・トレーサビリティ(カルテ) → ※住宅評価制度

## 建設市場

### 建設投資

民間建築(新築・建替・増築・改築)  
政府建築(新築・建替・増築・改築)  
民間土木(新設・改良)  
政府土木(新設・改良  
＋維持補修)

民間建築維持補修

民間土木維持補修

### 政府建築維持補修

※震災対応策→日常化

新たな公

PFI・PPP

PM

CM

LCC

NPO

指定管理者制度  
市場化テスト

新分野(農林漁業、  
福祉、元気回復事業)

「特区」

※地籍調査

※国民総背番号制

ボンド

知的所有権

人材派遣

海外技術支援

(環境、耐震、  
長大T・橋梁  
新幹線・原発)

インフラ輸出

排他的経済水域(EEZ)  
自然資源・都市鉱山

環境(省エネ・汚染土壌除去) 環境配慮契約法、景観緑三法

高齢化社会(バリアフリー、ケア・ビルダー)

技術伝承・継続教育・資格更新→※労働力確保

海外諸制度の導入 (訴訟＝建築、土木)

発注業務代行・発注者技術支援、総合評価(公共工事品質確保促進法)

脱談合・コンプライアンス・CSR、減災＝事前復興計画、食糧危機、超高層解体

民主党政権誕生(経済成長戦略＝環境・健康・観光・規制緩和)

「建設産業の再生と発展のための方策2011・2012」

東日本大震災(脱原発・送電網・ガスパイプライン)、リニア新幹線

『新ビジネスモデル』 空間ビジネス・街づくりビジネス→※町医者

注:「けんせつたまご21」は、各種資料を参考に日刊建設通信新聞社が21世紀の建設人が携わる業務領域を図式化したもの。  
四角囲みは2002年2月作成第1版、その後数次の改版を重ね、2013年4月作成の最新版となっている。