

●令和4年度

4. 7 第70回JCC親睦互留歩大会

場 所： チェリーヒルズゴルフクラブ（兵庫県三木市）

参 加 者： 14名

4. 12 第1回 役員会（集合+Web）

1. 本部理事会・委員会報告等

①令和3年度 第6回理事会（3/28・集合）報告

- ・本部の通常総会は6月20日（月）

②令和3年度 第3回総務委員会（3/22・Web）報告

- ・人材確保に向けた改善案について

2. 復興支援協会からの情報提供等

- ・5/25に公費解体基礎研修（サテライト方式）

3. 支部委員会報告

（1）補償業務委員会

- ・補償業委員会 「移転工法認定の手引き」報告
- ・補償技術研究会 R3年度報告とR4年度予定について

（2）補償システムIT委員会

- ・「補償算定システム」操作技術研修用VTR撮影報告(4/6集合)

（3）親睦委員会

- ・第70回JCC親睦互留歩大会（4/7）報告

4. その他

①役員改選

②令和4年度第46回近畿支部通常総会（5/17）

- ・決算報告書について
- ・開催方法等

③共通科目研修（5/24～26）カリキュラム

5. 17 第2回 役員会（集合）

1. 本部理事会・委員会報告等

①令和4年度 第1回総務委員会（5/16・集合）報告

- ・本部要望書について

- ・経費削減について
- ・人材確保について

2. 支部委員会報告

(1) 補償業務委員会

- ・第1回委員会（4/15・集合＋Web）報告

(2) 企画・広報委員会

- ・支部報78号について

3. その他

①本部常任委員について

- ・補償業務委員会のワーキンググループ・固定資産家屋評価補助業務受託分科会について

②用対連研修講師について

③近畿地整用地部研修について

④岸和田市不動産評価委員会専門委員の推薦

5. 17 第46回通常総会

会場：大阪キャッスルホテル

出席者：89名（委任状含む）

6. 11 第16回魚釣り（イサギ）大会

場所：和歌山県日ノ御埼沖

参加者：12名

6. 15 第3回 役員会（集合）

1. 本部理事会・委員会報告等

- ①令和4年度 第1回理事会（5/24・集合）報告

- ②令和4年度 第1回総務委員会（5/16・集合）報告

2. 支部委員会報告

(1) 企画・広報委員会

- ・R4近畿支部要望書アンケートの実施について

(2) 親睦委員会

- ① 6/11（土） 魚（イサギ）釣り

- ② 7/16（土） イカ釣り

3. その他

- ①役員名簿
- ②近畿支部各委員会名簿
- ③1社当たり平均の企業属性・近畿支部（令和2年度）
- ④令和4年度所有者不明土地連携協議会通常総会
- ⑤近畿支部標準補償算定システムの導入・更新状況
- ⑥近畿用対連標準書（単価表）の有償貸与の申込状況
- ⑦令和4年度補償業務管理士共通科目研修（5/24～5/26）
- ⑧新春交礼会（R5.1.20（金）、近畿支部総会（R5.5.19（金）で予約（大阪キャッスルホテル）

6. 1 5 第1回実務研修会

会 場：大阪府教育会館「たかつガーデン」

テ ー マ 及 び 講 師：

- 1. あいさつ：近畿地方整備局 用地部 用地補償管理官 山田 浩司 氏
- 2. 令和4年度 業務発注について：
 - 近畿地方整備局 用地部 用地企画課 課長補佐 森本 弘二 氏
- 3. 令和4年度 補償基準の改正について：
 - 近畿地方整備局 用地部 用地補償課 課長補佐 宮島 一晃 氏
- 4. 令和4年度 近畿用対連補償算定標準書について

近畿地方整備局 用地部 用地企画課 課長補佐 秦 建造 氏

受 講 者： 会員 164名、 非会員 15名 合計 179名

7. 1 2 第4回 役員会（集合）

1. 本部理事会・委員会報告等

- ①令和4年度 第2回、3回理事会（6/20・集合）報告

2. 支部委員会からの報告等

（1）研修委員会

- ①第1回委員会予定（7/25・集合）

（2）補償業務委員会

- ①第2回委員会報告（7/6・集合）

（3）補償システムIT委員会

- ① 第1回委員会報告（7/11・集合）
- ②「補償算定システム」操作技術研修会予定

（4）企画・広報委員会

- ①近畿支部要望書のとりまとめについて

(5) 親睦委員会

- ①第10回イカ釣り大会 (7/16) 予定

3. その他

- ①令和4・5年度近畿支部委員会委員名簿
②令和4年度「補償講座」について
③「補償コンサルタント」執筆
④補償業務管理士登録更新講習 (9/29) 運営補助
⑤事務局から会員へのお知らせで使用するFAXを廃止する件について

7. 16 第10回イカ釣り大会

場 所： 兵庫県香美町香住区

参 加 者： 10名

7. 28 令和4年度 第1回「JCC近畿支部標準補償算定システム」操作技術研修会

会 場： Web方式 (Zoom使用)

テ ー マ： システムを利用した簡単な木造倉庫の補償額算定技術研修

ビデオ講師： (株) 国土開発センター 上坂 佳伸 氏

(株) コム建築コンサルタント 浜 晋作 氏

進 行 役： (株) 国土開発センター 新田 武志 氏

サポート： テクノコーポレーション (株)

受 講 者： 会員 21名、 非会員 1名 合計 22名

9. 6 第5回 役員会 (集合+Web)

1. 本部理事会・委員会報告等

- ①第1回研修委員会 (8/24・Web) 報告
②第1回補償業務委員会 (8/9・Web) 報告
③第1回企画・広報委員会 (8/30・Web) 報告

2. 支部委員会からの報告等

(1) 研修委員会

- ①第1回委員会 (7/25・集合+Web) 報告
・今後の研修予定について

(2) 補償業務委員会

- ①補償技術研究会について

(3) 補償システムIT委員会

- ①「補償算定システム」操作技術研修会（7/28・Web）報告
- ②標準補償算定システム操作技術研修会・アンケート結果報告
- ③標準補償算定システム：京都市に対する説明
- ④業務に活用できるITについて、アンケート実施予定
- （4）企画・広報委員会
 - ①第1回委員会（8/4・集合+Web）報告
 - ②令和4年度近畿支部要望書（案）
- （5）親睦委員会
 - ①第10回イカ釣り大会（7/16）報告

3. その他

- ①近畿地方整備局要望活動について
- ②府県等への要望活動について（連絡担当）
- ③筆記試験(10/23)の監理体制・会場及び事務補助について

10. 11 第6回 役員会（集合）

- 1. 本部理事会・委員会報告等
 - ①令和4年度 第4回理事会（9/13・集合）報告
- 2. 支部委員会からの報告等
 - （1）研修委員会
 - ①第2回実務研修会予定
 - （2）補償業務委員会
 - ①第3回委員会（9/21・集合）報告
 - （3）補償システムIT委員会
 - ①標準補償算定システム：京都市に対する説明結果
 - ②現地調査時に使用している測量機器や電子機器についてのアンケート結果
 - （4）企画・広報委員会
 - ①近畿支部HPのリニューアルについて
 - （5）親睦委員会
 - ①第1回委員会（9/22・集合）報告
- 3. その他
 - ①西日本ブロック会議（10/3, 4）報告
 - ②府県等への要望活動について
 - ③筆記試験(10/23)の監理体制・会場及び事務補助について

10. 17 令和4年度 第2回実務研修会

会 場： Web 方式（Zoom 使用）、DVD 視聴

テ ー マ： 木造建物の調査算定の実務

受 講 者： 会 員 67名、 非会員 5名 合計 72名

10. 27 第71回 JCC親睦互留歩大会

場 所： 美奈木ゴルフ倶楽部（兵庫県三木市）

参 加 者： 16名

11. 5 秋のハイキング

場 所： JR 野洲・京都鉄道博物館

参 加 者： 40名

11. 7 第7回 役員会（集合）

1. 本部理事会・委員会報告等

①令和4年度 第2回総務委員会（10/18・集合）報告

②第1回固定資産家屋評価補助業務受託分科会（10/20・Web）報告

2. 支部委員会からの報告等

（1）研修委員会

①第2回実務研修会アンケート報告

②今後の研修予定

（2）補償業務委員会

①第4回委員会（兼第18回補償技術研究会）（11/10・集合）予定

（3）補償システムIT委員会

①第2回委員会（11/10・集合+Web）予定

（4）企画・広報委員会

①第2回委員会（11/10・集合+Web）予定

（5）親睦委員会

①第71回親睦ゴルフ（10/27）報告

②親睦ハイキング（11/5）報告

3. その他

①新規入会について（(株)ジャパックス）

②府県等への要望活動について

③近畿支部事務局の家賃値上げについて

④令和4年度筆記試験について

- ⑤令和5年新春交礼会： R5.1.20（金） 大阪キャッスルホテル
- ⑥第47回近畿支部総会： R5.5.19（金） 大阪キャッスルホテル
- ⑦支部広報誌への企業広告のお願い
- ⑧和泉市財産評価審査委員会委員の依頼

12. 13 第8回 役員会（集合）

1. 本部理事会・委員会報告等

- ①第5回理事会（11/24・集合）報告
- ②第2回企画・広報委員会（11/28・集合）報告
- ③第2回補償業務委員会（11/14・集合）報告

2. 支部委員会からの報告等

（1）総務委員会

- ①第1回委員会（12/20・集合）予定

（2）研修委員会

- ①第3回実務研修会(1/27) 予定

（3）補償業務委員会

- ①第4回委員会（兼第18回補償技術研究会）（11/10・集合）報告

（4）補償システムIT委員会

- ①第2回委員会（11/10・集合）報告

（5）企画・広報委員会

- ①第2回委員会（11/10・集合）報告

3. その他

- ①府県等への要望活動について
- ②近畿支部事務局の家賃値上げについて
 - ・値上げについては、やむを得ない。
- ③令和5年新春交礼会： R5.1.20（金） 大阪キャッスルホテル
- ④近畿地整用地部への新年挨拶
- ⑤近畿支部ホームページリニューアルについて
- ⑥メーリングリストについて
- ⑦今後の予定
 - ・2/1(水) 補償業務管理士論文試験（天満研修センター）
 - ・2/28(火)～3/3（金） 補償業務管理士口述試験（新梅田研修センター）
 - ・5/19（金） 第47回支部通常総会（大阪キャッスルホテル）

R 5. 1. 2 0 第 9 回 役員会（集合）

1. 本部理事会・委員会報告等
 - ①第 6 回理事会（1/16・集合）報告
 - ②第 2 回研修委員会（12/20・集合+Web）報告
2. 支部委員会報告
 - （1）総務委員会
 - ①第 1 回委員会（12/20・集合）報告
 - （2）研修委員会
 - ①独禁法講習会（2/27）予定
 - （3）補償システム I T 委員会
 - ①メーリングリストを作成。
 - （4）企画・広報委員会
 - ①第 3 回委員会（2/7）予定
3. その他
 - ①府県等への要望活動について
 - ②大阪府の財産評価審査会委員（一級建築士）の協会推薦
 - ③奈良県への回答（談合情報）について
 - ④HPのリニューアルについて
 - ⑤土地評価業務での事例収集と不動産鑑定士協会との問題

1. 2 7 令和 4 年度 第 3 回実務研修会

会 場： Web 方式（Zoom 使用）
テ ー マ： 「用地補償従事者のための消費税
インボイス制度について・消費税調査 Q & A」
講 師： 有限会社タクザス・田原明税理士事務所 税理士 田原 明 氏
受 講 者： 会員 9 0 名

2. 2 7 令和 4 年度 独占禁止法講習会

会 場： Web 方式（Zoom 使用）
テ ー マ： 「独占禁止法の遵守に向けて」
講 師： 公正取引委員会事務総局 近畿中国四国事務所
総務課 江村 玲奈 氏
受 講 者： 会員 3 5 名、 非会員 6 名 合計 4 1 名

2. 27 令和4年度 第4回実務研修会

会 場： Web 方式（Zoom 使用）、DVD 視聴

テ ー マ： 「建物移転補償の実務」

受 講 者： 会 員 32名、 非会員 6名 合計 38名

3. 14 第10回 役員会（集合）

1. 本部理事会・委員会報告等

①第2回固定資産家屋評価補助業務受託分科会（3 /9・集合）報告

②第3回研修委員会（3/7・Web）報告

③第3回企画・広報委員会（3/8・集合+Web）報告

2. 支部委員会報告

（1）研修委員会

①独禁法講習会及び第4回実務研修会（2/27）報告

（2）補償業務委員会

①第5回委員会（2/16・集合+Web）報告

（3）企画・広報委員会

①第3回委員会（2/7・集合+Web）報告

（4）親睦委員会

①第72回親睦ゴルフ（4/20）予定

3. その他

①防衛省で実施する業務の競争参加資格について

②令和5年度予算(案)について

③第47回近畿支部総会(5/19)について

④R5奈良県補償金適正審査会委員

⑤R5奈良県県土マネジメント部所管事務における専門家の推薦